



# FICHA DE NEGOCIACION

Fecha: \_\_/\_\_/2022

Tipo de operación:

Venta

Alquiler

Anticresis

Dirección:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

¿Propiedad Ocupada?

Si, por propietario

Si, por inquilino

No

Comprador:

\_\_\_\_\_

Tel/Cel:

\_\_\_\_\_

Email:

\_\_\_\_\_

Agente colega:

\_\_\_\_\_

Tel/Cel:

\_\_\_\_\_

Email:

\_\_\_\_\_

Monto de la oferta:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Moneda de pago:

Soles (S/)

Dólares (\$)

Otros

Forma de pago:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Monto de escrituración:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lugar de firma:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Designación del NOTARIO:

Comprador

Propietario

Otros

Fecha tentativa de adelantó:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fecha tentativa de boleto

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fecha tentativa de escrituración:

\_\_\_\_\_

Posesión del inmueble:

Al boleto

A la escritura

Otros

Alcabala:

Usos y costumbres

Comprador

Vendedor

Gastos escriturarios:

Usos y costumbres

Propietario

Comprador

Adicionales (inventario, otros):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Edson Víctor Lujano Sandoval*

Broker Inmobiliario | código: 10882 PN-MVCS  
Jr. La breña N° 140 Residencial "Santa Rosa" Puno  
Celular: 900 18 98 28 Teléfono fijo: 051 60 38 20



# FICHA DE VALORACION

Marque con una X de acuerdo a su percepción

## UBICACION:



Malo



Regular



Bueno



Muy bueno



Excelente

## ZONA:



Malo



Regular



Bueno



Muy bueno



Excelente

## ESTADO DE LA PROPIEDAD:



Malo



Regular



Bueno



Muy bueno



Excelente

## ILUMINACION:



Malo



Regular



Bueno



Muy bueno



Excelente

¿QUE CAMBIARIA EN LA PROPIEDAD?

.....

¿QUE LE GUSTO DE LA PROPIEDAD?

.....

¿COMPRARIA ESTA PROPIEDAD?

SI

NO